

宁夏回族自治区西吉县房屋管理与服务中心
2024 年部门预算

目录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

第二部分 2024 年部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算“三公”经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表
- 九、西吉县部门项目支出预算年度绩效指标申报表

第三部分 2024 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年部门预算

——单位概况

一、主要职能

负责房屋交易与产权管理、房地产行业、物业管理行业服务工作。负责房屋租赁备案，新建商品房交付使用和物业承接验收备案工作。研究拟定并组织实施经济适用房、公共租赁住房、棚户区改造发展规划和年度计划，落实本中心各项工作任务，配合做好年度保障性安居工程审计工作。负责建立健全住房保障对象准入退出制度，负责经济适用房、公共租赁住房、租赁补贴等保障资格的审查、核准、入住及退出等动态管理。负责公共租赁住房租金、保证金收缴管理等工作。负责保障性住房小区维修维护，监督落实小区物业管理等工作。负责按时上报各类住房保障统计报表，做好保障对象的档案管理及住房保障系统信息录入工作。负责对住房保障工作进行监督、检查和指导；对违反保障性住房管理规定的行为进行调查和处理，完成主管部门交办的其他工作。

二、部门预算单位构成

西吉县房屋管理与服务中心隶属于西吉县住房和城乡建设局，属财政全额拨款的公益性事业单位，未设下属单位。

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年部门预算——预算表

一、财政拨款收支预算总表

财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出			
项 目	预算数	项目（按功能分类）	预算数		
			小计	一般公共预算 财政拨款 支出	政府性基金 预算财政拨 款支出
一、本年收入	296.0622	一、本年支出	296.0622	296.0622	
（一）一般公共预算财政拨款收入	296.0622	（一）一般公共服务支出			
（二）政府性基金预算财政拨款收入		（二）外交支出			
		（三）国防支出			
		（四）公共安全支出			
		（五）教育支出			
		（六）科学技术支出			
		（七）文化旅游体育与传媒支出			
		（八）社会保障和就业支出	38.6951	38.6951	

		(九) 卫生健康支出	17.0059	17.0059	
		(十) 节能环保支出			
		(十一) 城乡社区支出	207.2289	207.2289	
		(十二) 农林水支出			
		(十三) 交通运输支出			
		(十四) 资源勘探工业信息等支出			
		(十五) 商业服务业等支出			
		(十六) 金融支出			
		(十七) 自然资源海洋气象等支出			
		(十八) 住房保障支出	33.1323	33.1323	
		(十九) 粮油物资储备支出			
		(二十) 灾害防治及应急管理支出			
		(二十一) 其他支出			
二、上年结转结余		二、年末结转结余			
(一) 一般公共预算财政拨款		(一) 一般公共预算财政拨款			
(二) 政府性基金预算财政拨款		(二) 政府性基金预算财政拨款			
收入总计	296.0622	支出总计	296.0622		

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

二、一般公共预算财政拨款支出表

一般公共预算财政拨款支出表

单位：万元

功能分类科目		2023年执行数 (决算数)	2024年预算数			2024年预算数与2023年 执行数(决算数)	
科目编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出	增减额	增减%
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.8366	25.7967	25.7967		6.9601	36.95%
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.9951	12.8984	12.8984		3.9033	43.39%
2101102	事业单位医疗	10.4009	12.6042	12.6042		2.2033	21.18%
2101103	公务员医疗补助	2.4684	4.4017	4.4017		1.9333	78.32%
2120103	机关服务	169.3600	207.2289	198.2289	9	37.8689	22.36%
2210201	住房公积金	15.5178	21.1323	21.1323		5.6145	36.18%
2210203	购房补贴	7.9119	12.0000	12.0000		4.0881	51.67%

三、一般公共预算财政拨款基本支出表

一般公共预算财政拨款基本支出表

单位：万元

经济科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		296.0622	280.9872	15.0750
301	一、工资福利支出		279.6982	
30101	基本工资		64.8744	
30102	津贴补贴		79.1875	
30103	奖金		44.6340	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		25.7967	
30109	职业年金缴费		12.8984	
30110	职工基本医疗保险缴费		12.6042	
30111	公务员医疗补助缴费		3.5807	
30112	其他社会保障缴费		1.3220	
30113	住房公积金		21.1323	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出		13.6680	
302	二、商品和服务支出	15.0750		15.0750

30201	办公费			9.2171
30202	印刷费			
30203	咨询费			0.6000
30204	手续费			
30205	水费			0.0800
30206	电费			1.3000
30207	邮电费			1.9000
30208	取暖费			0.9779
30209	物业管理费			
30211	差旅费			1.0000
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			

30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
303	三、对个人和家庭的补助		1.2890	
30301	离休费			
30302	退休费		0.8210	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助		0.4680	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30399	其他对个人和家庭的补助支出			
310	四、资本性支出			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31099	其他资本性支出			

六、部门收支预算总表

部门收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	296.0622	一、行政支出	
(1) 一般公共预算财政拨款收入	296.0622	其中：财政拨款支出	
(2) 政府性基金预算财政拨款收入		非同级财政拨款支出	
二、事业预算收入		二、事业支出	296.0622
其中：非同级财政拨款（科研及辅助活动）		其中：财政拨款支出	296.0622
纳入财政专户管理的非税收入		非同级财政拨款支出	
三、上级补助预算收入		三、经营支出	
四、附属单位上缴预算收入		四、上缴上级支出	
五、经营预算收入		五、对附属单位补助支出	
六、债务预算收入		六、投资支出	
七、非同级财政拨款预算收入		七、债务还本支出	
八、投资预算收益		八、其他支出	
九、其他预算收入			
本年收入合计	296.0622	本年支出合计	296.0622

十、上年结转		九、年末结转结余	
(1) 财政拨款结转		(1) 财政拨款结转	
其中：一般公共预算财政拨款收入		其中：一般公共预算财政拨款收入	
政府性基金预算财政拨款收入		政府性基金预算财政拨款收入	
(2) 非财政拨款结转		(2) 财政拨款结余	
其中：本级横向财政拨款		其中：一般公共预算财政拨款收入	
非本级财政拨款		政府性基金预算财政拨款收入	
十一、上年结余		(3) 非财政拨款结转	
(1) 财政拨款结余		其中：本级横向财政拨款	
其中：一般公共预算财政拨款收入		非本级财政拨款	
政府性基金预算财政拨款收入		(4) 非财政拨款结余	
(2) 非财政拨款结余		其中：本级横向财政拨款	
其中：本级横向财政拨款		非本级财政拨款	
非本级财政拨款		(5) 专用结余	
(3) 专用结余		(6) 经营结余	
(4) 经营结余			
收入总计	296.0622	支出总计	296.0622

九、西吉县部门项目支出预算年度绩效指标申报表

(2024 年度)

项目名称				
主管部门及代码		11642223010170097U	实施单位	西吉县房屋管理与服务中心
项目属性		政府投资	项目期	2024 年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		9 万元	
	其中: 财政拨款		9 万元	
	其他资金			
年度总体 目标	提升保障房总体运行, 增强居民幸福感			
绩 效 指 标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指 标	数量指标 (必填硬性指标)	完成商品房合同备案 1419 套, 小区智能充电 口 820 个、公租房配租 6377 套等	1418 套、6377 套
		质量指标 (必填)	确保公租房维修工作验 收合格率 100%	100%
		时效指标 (必填)	按照信访要求及时答复、 对各小区备案数据及时 统计上报	100%
		成本指标 (必填硬性指标)	完成 2023 年保障房工程 工作任务	9 万元
	效益指 标	经济效益 指标 (选填)	该项目取得良好的经济效 益	良好
		社会效益 指标 (必填)	该项目取得良好的社会效 益	良好
		生态效益 指标 (选填)	保障房运行能力提升	良好
		可持续影响 指标 (必填)	提高服务水平, 保障工作持 续正常开展。	良好
	满意度 指标	服务对象 满意度指标 (必填)	群众满意度	95%

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年部门预算

——部门预算情况说明

一、关于西吉县房屋管理与服务中心 2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年财政拨款收入预算 296.0622 万元，其中：本年收入 296.0622 元，包括一般公共预算拨款 296.0622 万元，政府性基金预算拨款 0 万元；上年结转结余 0 万元。财政拨款支出预算 296.0622 万元，包括：按政府收支分类功能科目逐项说明。包括：社会保障和就业支出 38.6951 万元，卫生健康支出 17.0059 万元，城乡社区支出 207.2289 万元，住房保障支出 33.1323 万元。

二、关于西吉县房屋管理与服务中心 2024 年一般公共预算财政拨款支出情况说明

（一）基本支出情况说明

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年一般公共预算财政拨款基本支出 287.0622 万元，其中：本年收入安排支出 287.0622 万元，上年结转资金安排支出 0 万元。比 2023 年执行数（决算数）增加 62.57 万元，增长 27.87%。

人员经费 280.9872 万元，主要包括，基本工资 64.8744 万元、津贴补贴 79.1875 万元、奖金 44.634 万元，机关事业单位基本养老保险缴费 25.7967 万元、职业年金缴费 12.8984 万元、职工基本医疗保险缴费 12.6042 万元、公务员医疗补助缴费 3.5807 万元、其他社会保障缴费 1.322 万

元、其他工资福利支出 13.668 万元、退休费 0.821 万元、生活补助 0.468 万元、住房公积金 21.1323 万元。

公用经费 6.075 万元，主要包括，办公费 4.395 万元、咨询费 0.6 万元、水费 0.08 万元、电费 1 万元。

(二) 项目支出情况说明

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年一般公共预算财政拨款项目支出 9 万元，其中：本年收入安排支出 9 万元，上年结转结余资金安排支出 0 万元。包括：城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）2024 年预算 9 万元，与 2023 年预算数相比无增减，主要用于房产工作经费，其中办公费 4.8221 万元、电费 0.3 万元、邮电费 1.9 万元、取费 0.9779 万元、差旅费 1 万元。

三、关于西吉县房屋管理与服务中心 2024 年一般公共预算财政拨款“三公”经费预算情况说明

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年“三公”经费财政拨款预算数为 0 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 0 万元，公务接待费 0 万元。

2024 年“三公”经费财政拨款预算比 2023 年增加（减少）0 万元，其中：因公出国（境）费增加（减少）0 万元，主要原因无；公务用车购置费增加（减少）0 万元，主要原因无；公务用车运行费增加（减少）0 万元，主要原因无；公务接待费增加（减少）0 万元，主要原因无。

四、关于西吉县房屋管理与服务中心 2024 年政府性基金预算拨款情况说明

无政府性基金预算财政拨款单位：西吉县房屋管理与服务中心 2024 年无政府性基金预算财政拨款收支。

五、关于西吉县房屋管理与服务中心 2024 年收支预算情况的总体说明

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年收入总预算 296.0622 万元，其中：本年收入 296.0622 万元，上年结转结余 0 万元；支出总预算 296.0622 万元，其中：本年支出 296.0622 万元，年末结转结余 0 万元。

本年收入包括：财政拨款预算收入 296.0622 万元，占 100%；事业预算收入 0 万元，占 0%；上级补助预算收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴预算收入 0 万元，占 0%；经营预算收入 0 万元，占 0%；债务预算收入 0 万元，占 0%；非同级财政拨款预算收入 0 万元，占 0%；投资预算收益 0 万元，占 0%；其他预算收入 0 万元，占 0%。

本年支出包括：行政支出 0 万元，占 0 %；事业支出 296.0622 万元，占 100%；经营支出 0 万元，占 0 %；上缴上级支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%；投资支出 0 万元，占 0 %；债务还本支出 0 万元，占 0%；其他支出 0 万元，占 0%。

六、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2024年，西吉县房屋管理与服务中心的机关运行经费财政拨款预算6.075万元，主要包括，办公费4.395万元、咨询费0.6万元、水费0.08万元、电费1万元。比2023年执行数（决算数）减少0.45万元，下降7.14%。主要原因是：根据西吉县委办公室 人民政府办公室要求把有限资金用在刀刃上，推动高质量发展的通知（西党办发[2023]32号），各乡镇、部门（单位）2024年运行经费统一压缩10%要求。

（二）政府采购情况

2024年，西吉县房屋管理与服务中心政府采购预算0万元，其中：政府采购货物预算0万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至2023年12月31日，西吉县房屋管理与服务中心占用使用国有资产总体情况为房屋0平方米，价值0万元；土地0平方米，价值0万元；车辆0辆，价值0万元；办公家具价值17.46万元；其他资产价值77.17万元。

（四）预算绩效情况

2024年西吉县房屋管理与服务中心无重点项目绩效评价。

（五）其他需说明的事项

无

西吉县房屋管理与服务中心 2024 年部门预算

——名词解释

一、**财政拨款收入**：是指财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

四、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

五、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

六、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

七、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：纳入中央财政预决算管理的“三公”经费，是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、

公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。